

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. (071) 782 50 80
fax: (071) 782 50 85

www.domnahoryzoncie.pl
biuro@domnahoryzoncie.pl

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. dołącza do dokumentacji projektowej kosztorys domu jednorodzinnego w celach informacyjnych.

Kosztorys nie jest częścią projektu budowlanego.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych przedstawione w kosztorysie obmiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie.

Zapraszamy na stronę internetową www.domnahoryzoncie.pl, zamieszczony jest tam modyfikowalny plik Excel z zestawieniem materiałów i robocizny – pozwala on na bieżąco szacować zmiany wartości kosztorysowych dostosowanych do indywidualnych warunków.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "RUMIANEK"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Stawka roboczogodziny : 26,45 zł
Poziom cen : 1 kw. 09

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 457 016,05 zł

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy szesnaście i 05/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej. Do oszacowania zmian w kosztorysie wykorzystać można plik Excel zamieszczony na stronie www.domnahoryzoncie.pl w zakładce „wszystkie kosztorysy”.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,83 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnątrznych)	- 154,87 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 11,47 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 55,72 m ²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 48,38 m ²
Powierzchnia ścian działowych - poddasze	- 82,34 m ²
Powierzchnia podłóg	- 272,00 m ²
Powierzchnia dachu	- 300,42 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 15,477 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "RUMIANEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 117	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	193	1 645,02	317 488,14	69,47%
2	118 - 167	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	193	722,94	139 527,91	30,53%
		RAZEM	m2pu	193	2 367,96	457 016,05	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						457 016,05	

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy szesnaście i 05/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	562,69		1 586,28	2 148,97
1.2	Fundamenty	13 305,16	23 826,87	1 114,44	38 246,47
1.3	Izolacje fundamentów	1 741,78	6 417,39	138,35	8 297,52
1.4	Roboty murowe	13 551,64	47 962,26	1 371,13	62 885,03
1.5	Ścianki działowe	5 700,97	6 869,57	329,81	12 900,35
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 423,86	19 623,82	816,28	31 863,96
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 762,64	2 560,75	231,29	5 554,68
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 387,97	24 594,87	1 751,45	42 734,29
1.9	Wieżba dachowa	8 161,80	16 556,62	1 402,61	26 121,03
1.10	Pokrycie dachu	15 595,36	40 828,22	2 037,26	58 460,84
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 333,75	24 701,39	239,86	28 275,00
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	92 527,62	213 941,76	11 018,76	317 488,14
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 269,21	12 290,97	347,40	17 907,58
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 884,69	13 407,98	318,69	19 611,36
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	11 896,70	12 721,63	937,03	25 555,36
2.4	Tynki wewnętrzne	19 973,61	13 558,81	1 861,68	35 394,10
2.5	Elewacja	14 829,29	7 367,81	1 437,73	23 634,83
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 213,18	3 277,27	57,46	9 547,91
2.7	Stołarka wewnętrzna	1 651,72	6 138,81	86,24	7 876,77
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	65 718,40	68 763,28	5 046,23	139 527,91
	RAZEM	158 246,02	282 705,04	16 064,99	457 016,05

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy szesnaście i 05/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 982,8366	26,45	158 246,02
				RAZEM	158 246,02

Słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści sześć i 02/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	58,1094	4,49	260,91
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	11,8812	19,20	228,12
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	14,3565	52,40	752,28
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	6,0000	289,81	1 738,86
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	11,0000	70,00	770,00
6.	bale 70 mm kl.III	m ³	0,0186	681,67	12,71
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,8081	969,01	783,04
8.	balustrady stalowe	kg	45,3730	9,33	423,33
9.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	216,0980	20,87	4 509,97
10.	Beton zwykły B-15	m ³	20,8846	223,84	4 674,82
11.	Beton zwykły B-25	m ³	68,2886	252,72	17 257,89
12.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,2315	181,19	1 129,09
13.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	34,9369	27,46	959,37
14.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	8,8535	4,26	37,72
15.	blachowkręty	szt	2 402,3088	0,05	120,12
16.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 211,2394	2,65	3 209,78
17.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 893,0458	3,19	6 038,82
18.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	157,9863	136,92	21 631,48
19.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	238,4969	4,12	982,61
20.	bloczki z betonu komórkowego o wym. 49x24x24 cm	szt	28,2555	7,53	212,76
21.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	852,5007	5,92	5 046,80
22.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	740,1375	2,85	2 109,39
23.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,7600	280,00	1 612,80
24.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	4 234,7831	1,18	4 997,05
25.	cement 25 z dodatkami	t	0,0077	394,78	3,06
26.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0147	422,68	6,21
27.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywicy syntetycznych	dm ³	87,7290	13,41	1 176,45
28.	ćwierćwłaki	m	122,9975	3,45	424,34
29.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	130,7940	17,60	2 301,97
30.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	3 154,4100	2,59	8 169,92
31.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	23,0000	31,40	722,20
32.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7223	590,15	426,26
33.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	1,4135	590,15	834,18
34.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5494	684,28	375,94
35.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,5219	684,28	357,11
36.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0547	590,15	32,27
37.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,3509	853,80	1 153,41
38.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,5335	736,21	392,78
39.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,4252	319,39	135,79
40.	drewno opałowe	kg	1 426,5851	0,30	427,95
41.	drut stalowy okrągły	kg	41,0726	4,07	167,17
42.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
43.	dyble stalowe	szt	107,3625	3,03	325,30
44.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	235,8679	5,55	1 309,07
45.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	309,9519	5,44	1 686,14
46.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,3010	13,20	30,37
47.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,6293	13,20	8,31
48.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,6104	11,82	7,21
49.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	824,5955	1,98	1 632,70
50.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	330,4620	3,65	1 206,19
51.	gąsior dachowy podstawowy	szt	169,9750	11,50	1 954,72
52.	gips budowlany szpachlowy	t	0,4010	1 151,24	461,63
53.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	169,4186	5,16	874,20
54.	gwoździe stolarskie	kg	0,5390	6,40	3,45
55.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	96,7500	21,15	2 046,26
56.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,3824	2,89	30,01
57.	kłamra do gąsiorów	szt	169,9750	1,23	209,07
58.	kłamry boczne	szt	1 577,2050	0,23	362,76
59.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	138,4320	6,75	934,42
60.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	970,4202	1,77	1 717,65
61.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	31,6832	0,20	6,34
62.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	240,20	1 441,20
63.	komin Schiedel RONDO PLUS 16	m	16,6000	338,00	5 610,80
64.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	15,5182	853,77	13 248,94
65.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	10,6080	27,59	292,67

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	12,9540	42,82	554,69
67.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	613,8366	5,78	3 547,98
68.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	125,1282	5,66	708,23
69.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	811,9360	3,11	2 525,12
70.	kwas solny techniczny 5%	kg	23,2467	2,51	58,35
71.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	60,5640	15,19	919,96
72.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	881,9924	2,25	1 984,49
73.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0193	1 109,38	21,42
74.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	200,7264	7,09	1 423,15
75.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3478	759,50	264,12
76.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,4641	812,37	2 001,80
77.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	12,0000	29,03	348,36
78.	masa asfaltowa	kg	19,7429	3,23	63,76
79.	masa uszczelniająca	kg	0,9901	26,05	25,79
80.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	32,3550	350,00	11 324,25
81.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	6,0000	1 021,78	6 130,68
82.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	61,38	797,94
83.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	602,5792	2,22	1 337,74
84.	papier ścierny w arkuszach	ark.	9,2313	1,03	9,51
85.	pastą podłogową bezbarwną	kg	17,3040	7,06	122,17
86.	Pianka poliuretanowa	kg	1,3738	23,73	32,61
87.	piasek do zapraw	m ³	62,1124	30,29	1 881,39
88.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	245,5346	11,32	2 779,45
89.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	178,2693	7,17	1 278,19
90.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	178,2312	40,75	7 262,92
91.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	7,7717	534,00	4 150,08
92.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	114,9581	52,40	6 023,80
93.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	101,2583	42,79	4 332,83
94.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,2183	1 601,57	349,57
95.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	3,1137	187,38	583,45
96.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	5,5641	116,29	647,05
97.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	93,4581	10,15	948,60
98.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	256,7103	31,40	8 060,70
99.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	144,0306	33,84	4 874,00
100.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
101.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
102.	pręty gładkie	kg	1 949,0080	2,43	4 736,09
103.	pręty zebrowane	kg	1 838,0400	2,26	4 153,97
104.	Profil ścienny C "50"do rusztu pod pł. g-k	m	17,2098	4,20	72,28
105.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	168,7991	4,72	796,73
106.	Profil ścienny U "50"do rusztu pod pł. g-k	m	6,3802	3,44	21,95
107.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	62,5792	4,01	250,94
108.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	866,9800	4,73	4 100,82
109.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5460	5,35	2,92
110.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	173,8662	4,32	751,10
111.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	163,0408	3,73	608,14
112.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,84	283,28
113.	rynny dachowe 150 mm	m	59,2488	14,37	851,41
114.	siatka tkana'Rabizta'	m ²	8,1194	3,47	28,18
115.	siatka z włókna szklanego	m ²	86,0316	2,76	237,44
116.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	20,7900	120,00	2 494,80
117.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
118.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0448	32,47	1,46
119.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 286,6920	1,60	2 058,71
120.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 969,5949	2,92	5 751,22
121.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	9,6494	14,15	136,54
122.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	94,7527	8,82	835,71
123.	taśma	m	610,7911	0,12	73,30
124.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	71,3895	29,20	2 084,57
125.	taśma wentylacyjna okapu	m	58,1094	4,72	274,28
126.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	6,57	69,54
127.	uchwyty rynnowe	szt	113,9400	6,42	731,49
128.	uszczelki gumowe	kpl	33,0426	1,09	36,02
129.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,2294	21,01	130,88
130.	wapno suchogazzone	t	0,0087	442,29	3,84
131.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,5785	14,78	112,01
132.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	488,5488	0,05	24,43
133.	woda	m ³	0,2963	6,00	1,78
134.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	107,2010	3,50	375,21
135.	xylomit popularny	dm ³	9,2546	9,63	89,13
136.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	537,7298	1,07	575,37
137.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	600,3700	1,48	888,55
138.	zaprawa	m ³	4,3149	195,46	843,40
139.	zaprawa cementowa	m ³	0,2849	207,41	59,07

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
140.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,6487	195,46	908,63
141.	zaprawa cementowa M 12	m ³	15,1130	195,46	2 954,00
142.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3329	184,44	61,41
143.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0886	195,46	17,32
144.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0114	158,91	1,81
145.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8857	184,44	347,81
146.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	18,7378	158,91	2 977,62
147.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	306,4562	1,09	334,03
148.	zaprawa spoinująca	kg	169,9784	4,24	720,71
149.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,6498	166,87	442,17
150.	zaprawa YTONG	kg	1 008,9261	0,97	978,66
151.	zawiesia do kształtowników	szt	849,9276	0,84	713,94
152.	materiały pomocnicze	zł			3 626,45
RAZEM					262 249,57

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć i 57/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	49,6099	23,90	1 185,68
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1065	3,68	0,39
3.	giętarka do prętów	m-g	16,4678	4,01	66,03
4.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	8,5411	69,65	594,89
5.	nożyce do prętów	m-g	19,6666	4,09	80,44
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	15,4873	3,54	54,83
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	3,3375	159,11	531,05
8.	prościarka do prętów	m-g	14,7326	4,19	61,74
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	22,4286	4,08	91,51
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9565	65,53	193,74
11.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6607	74,84	49,45
12.	środek transportowy	m-g	76,8866	44,64	3 432,24
13.	wyciąg	m-g	262,9027	7,64	2 008,59
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,2092	6,95	8,40
15.	żuraw	m-g	1,4090	67,20	94,68
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,2492	3,31	33,93
RAZEM					8 487,59

Słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem i 59/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	264,294	0,493	130,32
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	219,002	7,543	1 651,95
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	219,002	1,674	366,70
Razem dział: Roboty ziemne						2 148,97
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	6,050	343,329	2 077,14
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	9,787	493,539	4 830,26
6	KNR 2-02 d.1.2 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	3,621	388,028	1 405,05
7	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m ³	m ³	1,001	527,193	527,72
8	KNR 2-02 d.1.2 0203-03	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 2,5 m ³ - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	1,142	398,074	454,60
9	KNR 2-02 d.1.2 0206-03	Ściany betonowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 4 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	32,112	225,647	7 245,97
10	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 10	m ²	32,112	38,556	1 238,09
11	KNR 2-02 d.1.2 0206-03	Ściany betonowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 4 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	1,920	225,651	433,25
12	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 20	m ²	1,920	77,115	148,06
13	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	25,826	577,657	14 918,59
14	KNR 2-02 d.1.2 0208-03	Śłupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	0,064	848,125	54,28
15	KNR 2-02 d.1.2 0211-01	Śłupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m ³	0,874	846,339	739,70
16	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,824	3 918,653	3 228,97
17	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,247	3 825,061	944,79
Razem dział: Fundamenty						38 246,47
1.3		Izolacje fundamentów				
18	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	21,521	30,899	664,96
19	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	203,801	6,290	1 281,78
20	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	203,801	3,011	613,64
21	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 12cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	74,016	77,512	5 737,14
Razem dział: Izolacje fundamentów						8 297,52
1.4		Roboty murowe				
22	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	21,521	30,899	664,96
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	154,873	192,507	29 814,18
24	KNR 2-02 d.1.4 0114-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	11,466	207,565	2 379,94

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
25 d.1.4	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	55,719	140,379	7 821,75
26 d.1.4	KNR 2-02 0118-02	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 1/2 ceg.	m	2,820	111,698	314,99
27 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	12,000	40,998	491,97
28 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	18,000	56,603	1 018,85
29 d.1.4	KNR BC-01 0110-03	Nadproża YTONG w kształtkach U o wys. 20 cm i szer. 36,5 cm	m	12,700	103,773	1 317,92
30 d.1.4	KNR BC-01 0110-01	Nadproża YTONG w kształtkach U o wys. 20 cm i szer. 24 cm	m	10,400	74,527	775,07
31 d.1.4	KNR 4-01 0304-02 analogia	Obmurowanie słupa zewnętrznego bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,819	502,625	411,65
32 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Kanały spalinowy Schiedel Rondo Plus śr. 160mm	m	16,600	386,187	6 410,70
33 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych Kanały wentylacyjne dwuprzewodowe	m	32,250	85,784	2 766,55
34 d.1.4	KNR-W 2-02 0129-02	Okładanie (szpałdowanie) kominów ceglami grubości 1/2 ceg.	m ²	57,881	131,679	7 621,76
35 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	1,440	120,778	173,92
36 d.1.4	KNR 2-22 0601-06	Ścianki drewnianeobite jednostronnie płytami OSB ścianki boczne lukarn	m ²	8,395	59,944	503,23
37 d.1.4	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho Wełna mineralna gr. 18cm	m ²	8,395	41,039	344,52
38 d.1.4	KNR 2-02 0616-04 analogia	Izolacje z folii PE pionowa - jedna warstwa	m ²	8,395	6,322	53,07
Razem dział: Roboty murowe						62 885,03
1.5		Ścianki działowe				
39 d.1.5	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	48,375	74,168	3 587,89
40 d.1.5	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²	82,341	113,097	9 312,46
Razem dział: Ścianki działowe						12 900,35
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja				
41 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	37,036	150,058	5 557,54
42 d.1.6	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	20,576	322,477	6 635,29
43 d.1.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie Zbrojenie płyty posadzkowej	t	1,282	3 835,749	4 917,43
44 d.1.6	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	137,172	17,601	2 414,44
45 d.1.6	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²	137,172	10,805	1 482,29
46 d.1.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 5cm	m ²	137,172	42,140	5 780,48
47 d.1.6	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	137,172	4,946	678,36
48 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	137,172	14,591	2 001,52
49 d.1.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 4	m ²	137,172	17,471	2 396,61
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						31 863,96
1.7		Posadzki na poddaszu - konstrukcja				
50 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	142,600	4,945	705,17
51 d.1.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa	m ²	142,600	7,106	1 013,26
52 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	142,600	4,945	705,17
53 d.1.7	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	142,600	14,591	2 080,73

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
54 d.1.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5	m ²	142,600	6,552	934,28
55 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	2,269	4,944	11,22
56 d.1.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa	m ²	2,269	13,570	30,79
57 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	2,269	4,944	11,22
58 d.1.7	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	2,269	14,593	33,11
59 d.1.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3	m ²	2,269	13,103	29,73
Razem dział: Posadzki na poddaszu - konstrukcja						5 554,68
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne				
60 d.1.8	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²	129,400	131,415	17 005,10
61 d.1.8	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	2,211	110,013	243,24
62 d.1.8	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 9	m ²	2,211	31,289	69,18
63 d.1.8	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie lub na żebrach - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	10,078	94,037	947,70
64 d.1.8	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 2	m ²	-4,808	6,953	-33,43
65 d.1.8	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	5,224	177,766	928,65
66 d.1.8	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 4	m ²	5,224	19,833	103,61
67 d.1.8	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwu-stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m ³	7,922	817,281	6 474,51
68 d.1.8	KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe	m ³	3,117	1 210,093	3 771,86
69 d.1.8	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m ³	1,488	846,337	1 259,35
70 d.1.8	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	1,195	1 522,183	1 819,01
71 d.1.8	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem HEB 240	kg	495,872	3,885	1 926,50
72 d.1.8	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem 2xI 240	kg	316,064	3,885	1 227,92
73 d.1.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,978	3 918,640	3 832,43
74 d.1.8	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,244	3 825,123	933,33
75 d.1.8	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5cm pionowe na zaprawie bez siatki metal. Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych	m ²	27,744	23,180	643,08
76 d.1.8	KNR-W 2-02 0147-02	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych płytkami YTONG	m ²	27,744	57,031	1 582,25
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						42 734,29
1.9		Wieżba dachowa				
77 d.1.9	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	3,731	1 556,453	5 807,13
78 d.1.9	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	3,088	1 482,454	4 577,82
79 d.1.9	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	3,015	1 787,747	5 390,06
80 d.1.9	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0,027	1 555,925	42,01
81 d.1.9	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,834	1 417,782	1 182,43

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
82 d.1.9	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0,010	2 331,000	23,31
83 d.1.9	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0,777	2 380,554	1 849,69
84 d.1.9	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1,144	1 863,304	2 131,62
85 d.1.9	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1,813	1 613,248	2 924,82
86 d.1.9	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0,396	2 430,505	962,48
87 d.1.9	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,641	1 918,346	1 229,66
Razem dział: Więźba dachowa						26 121,03
1.10	Pokrycie dachu					
88 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m ²	236,091	7,179	1 694,99
89 d.1.10	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na sucho pomiędzy krokwiemi	m ²	236,091	41,038	9 688,77
90 d.1.10	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	300,420	7,079	2 126,72
91 d.1.10	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²	300,420	5,762	1 730,92
92 d.1.10	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm	m ²	300,420	12,229	3 673,77
93 d.1.10	KNR K-05 0201-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co druga mocowana	m ²	300,420	47,937	14 401,28
94 d.1.10	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	27,940	88,494	2 472,53
95 d.1.10	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	40,050	119,795	4 797,80
96 d.1.10	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m	43,598	62,414	2 721,10
97 d.1.10	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	56,970	8,468	482,41
98 d.1.10	KNR K-05 0204-02	Montaż grzebienia okapu	m	56,970	9,004	512,92
99 d.1.10	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	9,901	124,352	1 231,21
100 d.1.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	28,404	74,496	2 115,95
101 d.1.10	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiański	szt.	11,000	121,870	1 340,57
102 d.1.10	KNR K-05 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiańska	szt.	6,000	472,549	2 835,29
103 d.1.10	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	56,970	37,935	2 161,14
104 d.1.10	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	18,900	28,793	544,21
105 d.1.10	KNR 2-02 0409-06	Montaż deski wykończeniowej - deski szczytowe i okapowe	m ³	0,513	1 349,806	692,45
106 d.1.10	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat	m ³	0,322	2 189,876	705,14
107 d.1.10	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²	64,329	30,674	1 973,18
108 d.1.10	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²	64,329	8,682	558,49
Razem dział: Pokrycie dachu						58 460,84
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
109 d.1.11	KNR 2-02 1001-02	Okna PCV o powierzchni 0.2-0.4 m2	m ²	0,240	655,625	157,35
110 d.1.11	KNR 2-02 1001-05	Okna PCV o powierzchni 0.7-1.0 m2	m ²	1,620	505,938	819,62
111 d.1.11	KNR 2-02 1001-06	Okna PCV o powierzchni do 1.5 m2	m ²	5,400	481,869	2 602,09
112 d.1.11	KNR 2-02 1001-08	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2	m ²	12,675	458,731	5 814,41
113 d.1.11	KNR 2-02 1001-09	Drzwi balkonowe PCV	m ²	12,420	477,920	5 935,76
114 d.1.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	2,000	110,060	220,12
115 d.1.11	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	2,100	710,462	1 491,97

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
116 d.1.11	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²	5,760	426,134	2 454,53
117 d.1.11	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 78x140cm	kpl.	6,000	1 463,192	8 779,15
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						28 275,00
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						317 488,14
2 ROBOTY WYKONCZENIOWE						
2.1 Posadzki na gruncie - wykładziny						
118 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	137,172	14,713	2 018,33
119 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²	137,172	20,502	2 812,30
120 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	73,872	93,818	6 930,52
121 d.2.1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy	m ²	63,300	83,948	5 313,89
122 d.2.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	63,300	13,153	832,54
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						17 907,58
2.2 Posadzki na poddaszu - wykładziny						
123 d.2.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	142,600	14,713	2 098,16
124 d.2.2	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²	142,600	20,502	2 923,61
125 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	32,860	93,818	3 082,87
126 d.2.2	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy	m ²	109,740	83,948	9 212,43
127 d.2.2	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	109,740	13,153	1 443,29
128 d.2.2	KNR 2-02 1121-05	Okladziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	5,914	106,377	629,11
129 d.2.2	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), luzem 150x150mm	m ²	2,269	97,792	221,89
Razem dział: Posadzki na poddaszu - wykładziny						19 611,36
2.3 Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						
130 d.2.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	20,405	150,058	3 061,93
131 d.2.3	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	8,745	354,550	3 100,54
132 d.2.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,167	3 825,030	638,78
133 d.2.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	75,220	17,601	1 324,01
134 d.2.3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²	75,220	10,805	812,83
135 d.2.3	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), luzem 150x150mm	m ²	75,220	97,799	7 356,42
136 d.2.3	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	7,074	899,482	6 362,94
137 d.2.3	KNR 2-02 1121-03	Okladziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	20,820	139,189	2 897,91
Razem dział: Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						25 555,36
2.4 Tynki wewnętrzne						
138 d.2.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	492,361	16,287	8 018,80
139 d.2.4	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	141,313	19,602	2 769,98
140 d.2.4	KNR 2-02 0810-06	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m2 o szer.20cm	m ²	37,680	54,727	2 062,12
141 d.2.4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtow.metal.na stropach	m ²	236,091	58,111	13 719,33
142 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-04	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	236,091	34,381	8 117,04
143 d.2.4	KNR-W 2-02 2003-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwo 50-01	m ²	8,395	84,197	706,83
Razem dział: Tynki wewnętrzne						35 394,10
2.5 Elewacja						
144 d.2.5	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²	205,937	25,072	5 163,07

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
145 d.2.5	KNR 2-02 0902-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie	m ²	11,408	30,612	349,23
146 d.2.5	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²	12,095	123,359	1 492,03
147 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m ²	11,466	61,831	708,95
148 d.2.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie stropów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do płyt stropowych	m ²	7,486	61,829	462,86
149 d.2.5	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejących	m ²	34,372	28,174	968,40
150 d.2.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie elementów konstrukcyjnych budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm	m ²	28,618	59,642	1 706,82
151 d.2.5	KNR 0-17 2609-07 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na elementach konstrukcyjnych	m ²	28,618	50,095	1 433,62
152 d.2.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	292,430	7,213	2 109,27
153 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	251,717	22,249	5 600,53
154 d.2.5	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	12,095	66,655	806,20
155 d.2.5	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m ²	28,618	30,227	865,02
156 d.2.5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	5,000	101,510	507,55
157 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	114,516	572,58
158 d.2.5	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m ²	1,601	85,522	136,92
159 d.2.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m	5,338	140,836	751,78
Razem dział: Elewacja						23 634,83
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne					
160 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	1072,127	3,480	3 731,25
161 d.2.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	1072,127	5,425	5 816,66
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						9 547,91
2.7	Stolarka wewnętrzna					
162 d.2.7	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	11,000	110,055	1 210,60
163 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jedno-dzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	20,790	140,981	2 930,99
164 d.2.7	KNR 2-02 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2	m ²	1,890	989,556	1 870,26
165 d.2.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	5,000	144,630	723,15
166 d.2.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	157,636	788,18
167 d.2.7	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 z drewna iglastego	m	4,660	75,878	353,59
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						7 876,77
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						139 527,91

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18,22*0,30 3,94*0,30 1,60*0,40 4,60*0,30 D (suma częściowa) E (obliczenia pomocnicze) poz.4E*0,10	m ³	5,466 1,182 0,640 1,380 ----- 8,668 =====	
				60,501 6,050	
				RAZEM	6,050
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m oś A 0,45*5,00 oś C 0,60*1,26 oś D 0,50*3,90 oś E 0,50*3,90 oś F 0,55*3,60 oś H 0,45*5,00 oś 1 0,45*1,85 oś 1-2 0,45*1,67*2 oś 2 0,45*3,49 oś 3 0,45*3,02 oś 5 0,60*4,17 oś 5 0,60*5,14 oś 5 0,55*0,57 oś 5 0,50*3,72 oś 6 0,50*5,82 oś 6 0,60*2,90 oś 6 0,50*7,62 A (obliczenia pomocnicze) poz.5A*0,3	m ³	2,250 0,756 1,950 1,950 1,980 2,250 0,833 1,503 1,571 1,359 2,502 3,084 0,314 1,860 2,910 1,740 3,810 =====	
			m ³	32,622 9,787	
				RAZEM	9,787
6	KNR 2-02 d.1.2 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z wyko- rzystaniem pompy do betonu oś B 0,65*5,62 oś E 0,80*6,97 oś G 0,65*4,37 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*0,3	m ³	3,653 5,576 2,841 =====	
			m ³	12,070 3,621	
				RAZEM	3,621
7	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 stopy fundamentowe oś B 0,80*0,80 oś C 1,10*1,10 poszerzenia fundamentów oś E 1,03*0,45 oś E 1,48*0,69 A (obliczenia pomocnicze) poz.7A*0,3	m ³	0,640 1,210 0,464 1,021 =====	
			m ³	3,335 1,001	
				RAZEM	1,001
8	KNR 2-02 d.1.2 0203-03	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 2,5 m3 - z wykorzystaniem pompy do betonu poszerzenia fundamentów oś 5 1,60*1,26+1,40*1,13+0,40*0,52 A (obliczenia pomocnicze) poz.8A*0,3	m ³	3,806 =====	
			m ³	3,806 1,142	
				RAZEM	1,142
9	KNR 2-02 d.1.2 0206-03	Ściany betonowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 4 m - z wykorzysta- niem pompy do betonu fundamenty tarasów 18,22*1,20 3,94*1,20 4,60*1,20	m ²	21,864 4,728 5,520	
				RAZEM	32,112
10	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z wykorzysta- niem pompy do betonu Krotność = 10 poz.9	m ²		
			m ²	32,112	
				RAZEM	32,112
11	KNR 2-02 d.1.2 0206-03	Ściany betonowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 4 m - z wykorzysta- niem pompy do betonu fundamenty tarasów	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,49*2*poz.13A	m ²	1,176	
		0,60*2*poz.13A	m ²	1,440	
		0,60*2*poz.13A	m ²	1,440	
		0,24*4*poz.13A	m ²	1,152	
				RAZEM	203,801
20	KNR-W 2-02 0603-10	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa poz.19	m ²		
			m ²	203,801	
				RAZEM	203,801
21	KNR-W 2-02 0608-08	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 12cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej (17,04*2+0,60*2+13,20*2)*poz.13A	m ²		
			m ²	74,016	
				RAZEM	74,016
1.4		Roboty murowe			
22	KNR 2-02 0604-02	izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych poz.18	m ²		
			m ²	21,521	
				RAZEM	21,521
23	KNR-W 2-02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTER	m ²		
	oś A	4,50*3,06	m ²	13,770	
	oś B	5,70*3,06	m ²	17,442	
	oś C	1,80*3,06	m ²	5,508	
	oś F	3,60*3,06	m ²	11,016	
	oś G	3,90*3,06	m ²	11,934	
	oś H	4,50*2,77	m ²	12,465	
	oś 1	1,70*3,06	m ²	5,202	
	oś 1-2	1,36*3,06*2	m ²	8,323	
	oś 2	3,90*3,06	m ²	11,934	
	oś 3	3,90*3,06	m ²	11,934	
	oś 4	0,60*3,06	m ²	1,836	
	oś 5	4,80*2,77	m ²	13,296	
	oś 5	1,20*3,06	m ²	3,672	
	oś 6	10,53*3,06	m ²	32,222	
	oś 6	6,27*2,77	m ²	17,368	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	177,922	
		PODDASZE			
	oś A	4,70*0,70+(4,70+0,98)/2*1,47<ściana szczytowa 1>	m ²	7,465	
	oś 5	1,07*0,21	m ²	0,225	
	oś B	3,84*(5,64-2,94)<ściana szczytowa 2>	m ²	10,368	
	oś B	3,78*0,75<ściana kolankowa 2>	m ²	2,835	
	oś 2	4,52*0,75<ściana kolankowa 2>	m ²	3,390	
	oś 2	2,35*(5,76-2,94)<ściana szczytowa 3>	m ²	6,627	
	oś 2	4,52*0,75<ściana kolankowa 2>	m ²	3,390	
	oś G	3,78*0,75<ściana kolankowa 2>	m ²	2,835	
	oś G	3,84*(5,64-2,94)<ściana szczytowa 2>	m ²	10,368	
	oś 5	4,07*0,50<ściana kolankowa 1>	m ²	2,035	
	oś H	4,70*0,70+(4,70+0,98)/2*1,47<ściana szczytowa 1>	m ²	7,465	
	oś 6	7,46*0,50<ściana kolankowa 1>	m ²	3,730	
	oś 6	(0,83+2,38)/2*4,08<ściana szczytowa 4>	m ²	6,548	
	oś 6	5,66*0,21	m ²	1,189	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	68,470	
		OTWORY			
	O1	-1,50*1,50*2	m ²	-4,500	
	O2	-0,40*0,60	m ²	-0,240	
	O3	-0,90*1,50*4	m ²	-5,400	
	O4	-1,35*1,50	m ²	-2,025	
	O5	-2,10*1,90	m ²	-3,990	
	O6	-1,50*1,44	m ²	-2,160	
	O7	-0,90*0,90*2	m ²	-1,620	
	DZ1	-1,00*2,10*2	m ²	-4,200	
	BG	-2,40*2,40	m ²	-5,760	
	DB1	-1,50*2,30	m ²	-3,450	
	DB2	-0,90*2,30	m ²	-2,070	
	DB3	-1,50*2,30*2	m ²	-6,900	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	-42,315	
		nadproża -poz.29*0,20	m ²	-2,540	
		D (suma częściowa)		-----	
			m ²	-2,540	
		wieńce PARTER			

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś A	-4,50*0,28<W1>	m ²	-1,260	
	oś 5	-1,20*0,28<W1>	m ²	-0,336	
	oś 2	-5,70*0,28<W1>	m ²	-1,596	
	oś 3	-3,90*0,28<W5>	m ²	-1,092	
	oś C	-1,80*0,28<W5>	m ²	-0,504	
	oś 1-2	-1,35*0,50<WN1>	m ²	-0,675	
	oś 1	-1,66*0,50<WN1>	m ²	-0,830	
	oś 1-2	-1,35*0,50<WN1>	m ²	-0,675	
	oś 2	-3,90*0,28<W1>	m ²	-1,092	
	oś G	-3,90*0,28<W1>	m ²	-1,092	
	oś 4	-0,60*0,28<W1>	m ²	-0,168	
	oś F	-3,60*0,28<W4>	m ²	-1,008	
	oś 5	-4,80*0,28<W1>	m ²	-1,344	
	oś H	-4,50<NWŁ2>	m ²	-4,500	
	oś 6	-16,80*0,28<W1>	m ²	-4,704	
		PODDADSZE			
	oś A	-4,50/cos(42)<W6>	m ²	-6,055	
	oś B	-3,77*0,25<W6>	m ²	-0,943	
	oś 2	-4,52*0,25<W6>	m ²	-1,130	
	oś 2	-4,52*0,25<W6>	m ²	-1,130	
	oś G	-3,77*0,25<W6>	m ²	-0,943	
	oś 5	-4,08*0,25<W6>	m ²	-1,020	
	oś 6	-7,26*0,25<W6>	m ²	-1,815	
	oś 6	-3,84/cos(42)*0,25<W6>	m ²	-1,292	
		E (suma częściowa)		-----	
			m ²	-35,204	
		elementy żelbetowe			
	NWŁ1	-0,30	m ²	-0,300	
	NWŁ2	-0,66	m ²	-0,660	
	NWŁ3	-1,02*2	m ²	-2,040	
	NWŁ4	-1,02	m ²	-1,020	
	NWŁ5	-1,08*2	m ²	-2,160	
	S3	-0,24*(5,58-2,94)*2*2<slup przy ścianie szczytowej 2>	m ²	-2,534	
	S3	-0,24*(5,76-2,94)*2<slup przy ścianie szczytowej 3>	m ²	-1,354	
	S3	-0,24*0,75*2<slup przy ścianie szczytowej 4>	m ²	-0,360	
	S2	-0,24*0,50*6<slup przy ścianie kolankowej 2>	m ²	-0,720	
	S2	-0,24*0,26*5<slup przy ścianie kolankowej 1>	m ²	-0,312	
		F (suma częściowa)		-----	
			m ²	-11,460	
				RAZEM	154,873
24	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m ²		
d.1.4	0114-01	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
	oś B	3,34*0,50+(3,34+0,50)*1,27/2<ściana szczytowa 2>	m ²	4,108	
	oś G	3,34*0,50+(3,34+0,50)*1,27/2<ściana szczytowa 2>	m ²	4,108	
	oś 2	1,91*0,55+(1,91+0,51)*1,18/2<ściana szczytowa 3>	m ²	2,478	
	oś A	1,31*0,59/2<ściana szczytowa 1>	m ²	0,386	
	oś H	1,31*0,59/2<ściana szczytowa 1>	m ²	0,386	
				RAZEM	11,466
25	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²		
d.1.4	0104-09	ŚCIANY WEWNĘTRZNE			
		PARTER			
	oś 5	5,61*2,82	m ²	15,820	
	oś 5	3,06*2,82	m ²	8,629	
	oś D	3,06*2,82	m ²	8,629	
	oś E	11,76*2,82	m ²	33,163	
		PODDASZE			
		1,08*2,71	m ²	2,927	
		0,83*2,71	m ²	2,249	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	71,417	
		otwory drzwiowe			
		-0,90*2,10*3	m ²	-5,670	
		-1,70*2,10	m ²	-3,570	
		-1,80*2,10	m ²	-3,780	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-13,020	
		nadproże			
		-(0,90+2*0,25)*0,20*3	m ²	-0,840	
		-(1,70+2*0,25)*0,20	m ²	-0,440	
		-(1,80+2*0,25)*0,20	m ²	-0,460	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	-1,740	
		wieńce			
	oś 5	-5,61*0,04	m ²	-0,224	
	oś 5	-3,06*0,04	m ²	-0,122	
	oś D	-3,06*0,04	m ²	-0,122	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś E	-11,76*0,04 D (suma częściowa)	m ²	-0,470	
			m ²	----- -0,938	
				RAZEM	55,719
26 d.1.4	KNR 2-02 0118-02	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 1/2 ceg. 2,82	m		
			m	2,820	
				RAZEM	2,820
27 d.1.4	KNR-W 2- 02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 2+1+4+1+1+1+2	szt		
			szt	12,000	
				RAZEM	12,000
28 d.1.4	KNR-W 2- 02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1+1+2+2+2+1 2+1+1+2+1 2	szt		
			szt	9,000	
			szt	7,000	
			szt	2,000	
				RAZEM	18,000
29 d.1.4	KNR BC-01 0110-03	Nadproża YTONG w kształtkach U o wys. 20 cm i szer. 36,5 cm nadproża w ścianie zewnętrznej (1,50+2*0,25)*3 (0,90+2*0,25)*2 (1,00+2*0,25)*2 (0,40+2*0,25) A (suma częściowa)	m		
			m	6,000	
			m	2,800	
			m	3,000	
			m	0,900	
			m	----- 12,700	
				RAZEM	12,700
30 d.1.4	KNR BC-01 0110-01	Nadproża YTONG w kształtkach U o wys. 20 cm i szer. 24 cm nadproża w ścianie wewnętrznej (1,80+2*0,25) (1,70+2*0,25) (0,90+2*0,25)*3 (1,20+2*0,25) A (suma częściowa)	m		
			m	2,300	
			m	2,200	
			m	4,200	
			m	1,700	
			m	----- 10,400	
				RAZEM	10,400
31 d.1.4	KNR 4-01 0304-02 analogia	Obmurowanie słupa zewnętrznego bloczkami z betonu komórkowego ((0,77*0,77+0,24*0,24)/2-0,24*0,24)*3,06	m ³		
			m ³	0,819	
				RAZEM	0,819
32 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Kanały spalinowy Schiedel Rondo Plus śr. 160mm 6,86 9,74	m		
			m	6,860	
			m	9,740	
				RAZEM	16,600
33 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych Kanały wentylacyjne dwuprzewodowe 6,86*2 9,74 8,79	m		
			m	13,720	
			m	9,740	
			m	8,790	
				RAZEM	32,250
34 d.1.4	KNR-W 2- 02 0129-02	Okladanie (szpałdowanie) kominów ceglami grubości 1/2 ceg. (0,96*2+0,48*2)*6,86 (0,48*2+0,71*2)*9,74 (0,48*2+0,37*2)*8,79	m ²		
			m ²	19,757	
			m ²	23,181	
			m ²	14,943	
				RAZEM	57,881
35 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm 1,08*0,60 0,60*0,83 0,60*0,49	m ²		
			m ²	0,648	
			m ²	0,498	
			m ²	0,294	
				RAZEM	1,440
36 d.1.4	KNR 2-22 0601-06 oś C i E oś 4 i 5	Ścianki drewnianeobite jednostronnie płytami OSB ścianki boczne lukarn 1,83*1,64*0,5*2 1,74*1,55*0,5*2*2	m ²		
			m ²	3,001	
			m ²	5,394	
				RAZEM	8,395
37 d.1.4	KNR-W 2- 02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho Wełna minralna gr. 18cm poz.36	m ²		
			m ²	8,395	
				RAZEM	8,395

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.1.4	KNR 2-02 0616-04 analogia	Izolacje z folii PE pionowa - jedna warstwa poz.37	m ² m ²	 8,395	
				RAZEM	8,395
1.5		Ścianki działowe			
39 d.1.5	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkos- poinowej (klejowej) PARTER 2,57*2,82-0,90*2,10 0,25*2,82 0,45*2,82 2,57*2,82-0,90*2,10 2,28*2,82-1,00*2,10 4,26*2,82 1,84*2,82 2,10*2,82-0,90*2,10 4,26*2,82-0,90*2,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5,357 0,705 1,269 5,357 4,330 12,013 5,189 4,032 10,123	
				RAZEM	48,375
40 d.1.5	KNR-W 2- 02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 75-01 PIĘTRO 7,26*2,71-0,90*2,10 4,78*2,71 3,80*2,71 4,26*2,71-0,90*2,10 (11,76-1,08)*2,71-0,90*2,10*2 4,26*(4,26*0,90)*0,5-0,80*2,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 17,785 12,954 10,298 9,655 25,163 6,486	
				RAZEM	82,341
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja			
41 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek grubość podkładu z piasku (dla posadzki w poziomie 0,00) 0,34+0,15-(0,10+0,05+0,06+0,01) A (obliczenia pomocnicze)	m ³	 0,270 =====	
				0,270	
				3,300	
				3,600	
				2,800	
				13,500	
				46,900	
				16,400	
				6,200	
				12,372	
				2,000	
				5,000	

				112,072	
				25,100	

				25,100	

				137,172	
			m ³	37,036	
				RAZEM	37,036
42 d.1.6	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa poz.41B*0,15 poz.41C*0,15	m ³ m ³ m ³	 16,811 3,765	
				RAZEM	20,576
43 d.1.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie Zbrojenie pyty posadzkowej poz.41D/0,10*2*0,395/1000 dodatkowe zbrojenie w garażu poz.41C/0,10*2*0,395/1000	t t t	 1,084 0,198	
				RAZEM	1,282
44 d.1.6	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa poz.41D	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172
45 d.1.6	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - dru- ga i nast.warstwa poz.44	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.1.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 5cm poz.41D	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172
47 d.1.6	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.46	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172
48 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro poz.41D	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172
49 d.1.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 4 poz.48	m ² m ²	 137,172	
				RAZEM	137,172
1.7		Posadzki na poddaszu - konstrukcja			
50 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
	pom. 1	9,52	m ²	9,520	
	pom. 2	27,76	m ²	27,760	
	pom. 3	26,55	m ²	26,550	
	pom. 4	19,52	m ²	19,520	
	pom. 5	26,39	m ²	26,390	
	pom. 6	15,39	m ²	15,390	
	pom. 7	17,47	m ²	17,470	
				RAZEM	142,600
51 d.1.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa poz.50	m ² m ²	 142,600	
				RAZEM	142,600
52 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.50	m ² m ²	 142,600	
				RAZEM	142,600
53 d.1.7	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro poz.50	m ² m ²	 142,600	
				RAZEM	142,600
54 d.1.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5 poz.53	m ² m ²	 142,600	
				RAZEM	142,600
55 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa BALKONY (3,14*0,85^2)*0,5*2	m ² m ²	 2,269	
				RAZEM	2,269
56 d.1.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa poz.55	m ² m ²	 2,269	
				RAZEM	2,269
57 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.55	m ² m ²	 2,269	
				RAZEM	2,269
58 d.1.7	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro poz.55	m ² m ²	 2,269	
				RAZEM	2,269
59 d.1.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3 poz.58	m ² m ²	 2,269	
				RAZEM	2,269
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
60 d.1.8	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I 19,98+25,82+24,39+2,83+22,18+0,72+33,48	m ² m ²	 129,400	
				RAZEM	129,400
61 d.1.8	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z wykorzystaniem pompy do betonu 0,32*3,66	m ² m ²	 1,171	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś 1	1,66*0,24*0,50<WN1>	m ³	0,199	
	oś 1-2	1,35*0,24*0,50<WN1>	m ³	0,162	
	PŻ 1	0,24*0,28*(3,53+2*0,25)	m ³	0,271	
	PŻ 2	0,24*0,28*(1,43+2*0,25)	m ³	0,130	
	PŻ 5	0,24*0,28*(3,10+2*0,25)	m ³	0,242	
	NWŁ1	0,30*0,24	m ³	0,072	
	NWŁ2	0,66*0,24	m ³	0,158	
	NWŁ3	1,02*0,24*2	m ³	0,490	
	NWŁ4	1,02*0,24	m ³	0,245	
	NWŁ5	1,08*0,24*2	m ³	0,518	
				RAZEM	3,117
69	KNR 2-02	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie	m ³		
d.1.8	0211-01	deskowane			
	T1	(0,42+0,45+0,26+0,30)/4*0,24*3,06	m ³	0,263	
	T2	(0,26+0,26+0,11+0,11)/4*0,24*3,06*2	m ³	0,272	
	T3	0,24*0,24*3,06	m ³	0,176	
	T4	0,24*0,24*3,06	m ³	0,176	
	T5	0,24*0,24*3,06*2	m ³	0,353	
	S2	0,24*0,24*0,50*6<słup przy ścianie kolankowej 2>	m ³	0,173	
	S2	0,24*0,24*0,26*5<słup przy ścianie kolankowej 1>	m ³	0,075	
				RAZEM	1,488
70	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego	m ³		
d.1.8	0208-05	obwodu do przekroju do 20 - z wykorzystaniem pompy do betonu			
	S1	0,24*0,24*3,06	m ³	0,176	
	S3	0,24*0,24*(5,58-2,94)*2*2<słup przy ścianie szczytowej 2>	m ³	0,608	
	S3	0,24*0,24*(5,76-2,94)*2<słup przy ścianie szczytowej 3>	m ³	0,325	
	S3	0,24*0,24*0,75*2<słup przy ścianie szczytowej 4>	m ³	0,086	
				RAZEM	1,195
71	KNR 2-02	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem	kg		
d.1.8	0125-05	HEB 240			
		(5,46+2*0,25)*83,2<kg/m>	kg	495,872	
				RAZEM	495,872
72	KNR 2-02	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem	kg		
d.1.8	0125-05	2x[240			
	PŻ6	(4,26+2*0,25)*2*33,2<kg/m>	kg	316,064	
				RAZEM	316,064
73	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.8	0290-02				
		(poz.61*0,15+poz.62*0,09+poz.63*0,12+poz.64*0,02+poz.65*0,13+poz.66*0,012*4+poz.67+poz.68+poz.69+poz.70)*6%	t	0,978	
				RAZEM	0,978
74	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.8	0290-01	6mm			
		(poz.61*0,15+poz.62*0,09+poz.63*0,12+poz.64*0,02+poz.65*0,13+poz.66*0,012*4+poz.67+poz.68+poz.69+poz.70)*1,5%	t	0,244	
				RAZEM	0,244
75	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5cm pionowe	m ²		
d.1.8	0609-10	na zaprawie bez siatki metal.			
		Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych			
		wierńce ścian zewnętrznych			
	oś A	4,50*0,28<W1>	m ²	1,260	
	oś 5	1,20*0,28<W1>	m ²	0,336	
	oś 2	5,70*0,28<W1>	m ²	1,596	
	oś 3	3,90*0,28<W5>	m ²	1,092	
	oś C	1,80*0,28<W5>	m ²	0,504	
	oś 2	3,90*0,28<W1>	m ²	1,092	
	oś G	3,90*0,28<W1>	m ²	1,092	
	oś 4	0,60*0,28<W1>	m ²	0,168	
	oś F	3,60*0,28<W4>	m ²	1,008	
	oś 5	4,80*0,28<W1>	m ²	1,344	
	oś H	4,50*0,28<W1>	m ²	1,260	
	oś 6	16,80*0,28<W1>	m ²	4,704	
		PODDADSZE			
	oś A	4,50/cos(42)*0,25<W6>	m ²	1,514	
	oś B	3,77*0,25<W6>	m ²	0,943	
	oś 2	4,52*0,25<W6>	m ²	1,130	
	oś 2	4,52*0,25<W6>	m ²	1,130	
	oś G	3,77*0,25<W6>	m ²	0,943	
	oś 5	4,08*0,25<W6>	m ²	1,020	
	oś 6	7,26*0,25<W6>	m ²	1,815	
	oś 6	3,84/cos(42)*0,25<W6>	m ²	1,292	
		BELKI I PODCIĄGI			
		SŁUPY I TRZPIENIE			
	T5	0,24*3,06*2	m ²	1,469	
	S2	0,24*0,50*6<słup przy ścianie kolankowej 2>	m ²	0,720	
	S2	0,24*0,26*5<słup przy ścianie kolankowej 1>	m ²	0,312	
				RAZEM	27,744

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
76 d.1.8	KNR-W 2-02 0147-02	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych płytkami YTONG poz.75	m ² m ²	 27,744	
				RAZEM	27,744
1.9		Więźba dachowa			
77 d.1.9	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, dl.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 3,731	m ³ m ³	 3,731	
				RAZEM	3,731
78 d.1.9	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, dl.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 3,088	m ³ m ³	 3,088	
				RAZEM	3,088
79 d.1.9	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 3,015	m ³ m ³	 3,015	
				RAZEM	3,015
80 d.1.9	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,027	m ³ drew. m ³ drew.	 0,027	
				RAZEM	0,027
81 d.1.9	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0,834	m ³ drew. m ³ drew.	 0,834	
				RAZEM	0,834
82 d.1.9	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,010	m ³ m ³	 0,010	
				RAZEM	0,010
83 d.1.9	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,777	m ³ m ³	 0,777	
				RAZEM	0,777
84 d.1.9	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 1,144	m ³ drew. m ³ drew.	 1,144	
				RAZEM	1,144
85 d.1.9	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 1,813	m ³ drew. m ³ drew.	 1,813	
				RAZEM	1,813
86 d.1.9	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,396	m ³ m ³	 0,396	
				RAZEM	0,396
87 d.1.9	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. 0,641	m ³ drew. m ³ drew.	 0,641	
				RAZEM	0,641
1.10		Pokrycie dachu			
88 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej 175,45/cos(42)	m ² m ²	 236,091	
				RAZEM	236,091
89 d.1.10	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na sucho pomiędzy krokwiemi poz.88	m ² m ²	 236,091	
				RAZEM	236,091
90 d.1.10	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach 300,42	m ² m ²	 300,420	
				RAZEM	300,420
91 d.1.10	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm poz.90	m ² m ²	 300,420	
				RAZEM	300,420
92 d.1.10	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm poz.90	m ² m ²	 300,420	
				RAZEM	300,420

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
93 d.1.10	KNR K-05 0201-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co druga mocowana poz.90	m ² m ²	 300,420	
				RAZEM	300,420
94 d.1.10	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 5,10 3,70 4,24 3,10 5,10 6,70	m m m m m m	 5,100 3,700 4,240 3,100 5,100 6,700	
				RAZEM	27,940
95 d.1.10	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 11,20*3 11,20-4,75	m m m	 33,600 6,450	
				RAZEM	40,050
96 d.1.10	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 6,19/cos(42)*2 5,04/cos(42)*2 3,75/cos(42) 6,19/cos(42)	m m m m	 16,659 13,564 5,046 8,329	
				RAZEM	43,598
97 d.1.10	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 1,07+4,99+4,58+1,37+2,62+1,37+4,58+4,90+0,94+0,28+3,99+7,05+5,25 2,40*2+2,19*2+2,40*2	m m m	 42,990 13,980	
				RAZEM	56,970
98 d.1.10	KNR K-05 0204-02	Montaż grzebienia okapu poz.97	m m	 56,970	
				RAZEM	56,970
99 d.1.10	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów (0,60/cos(42)+0,83)*2 (0,49/cos(42)+0,60)*2 (1,08/cos(42)+0,60)*2	m m m m	 3,275 2,519 4,107	
				RAZEM	9,901
100 d.1.10	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm kosze 4,75*4 3,70*2 5,72*2 4,75*2 A (obliczenia pomocnicze) 47,34*0,60	m ² m ²	 19,000 7,400 11,440 9,500 ===== 47,340 28,404	
				RAZEM	28,404
101 d.1.10	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopeń kominiarski 11	szt. szt.	 11,000	
				RAZEM	11,000
102 d.1.10	KNR K-05 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska 1+1+4	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
103 d.1.10	KNR-W 2- 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm poz.97	m m	 56,970	
				RAZEM	56,970
104 d.1.10	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 6*3,15	m m	 18,900	
				RAZEM	18,900
105 d.1.10	KNR 2-02 0409-06	Montaż deski wykończeniowej - deski szczytowe i okapowe poz.103*0,045*0,20	m ³ m ³	 0,513	
				RAZEM	0,513
106 d.1.10	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łąt poz.107*0,005	m ³ m ³	 0,322	
				RAZEM	0,322

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
107 d.1.10	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek powierzchnia całości dachu poz.90 powierzchnia rzutu dachu w obrębie murów -175,45/cos(42) A (obliczenia pomocnicze) poz.107A	m ² m ²	 300,420 -236,091 =====	
				64,329 64,329	
				RAZEM	64,329
108 d.1.10	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek poz.107	m ² m ²	 64,329	
				RAZEM	64,329
1.11		Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
109 d.1.11	KNR 2-02 1001-02 O2	Okna PCV o powierzchni 0.2-0.4 m ² 0,40*0,60	m ² m ²	 0,240	
				RAZEM	0,240
110 d.1.11	KNR 2-02 1001-05 O7	Okna PCV o powierzchni 0.7-1.0 m ² 0,90*0,90*2	m ² m ²	 1,620	
				RAZEM	1,620
111 d.1.11	KNR 2-02 1001-06 O3	Okna PCV o powierzchni do 1.5 m ² 0,90*1,50*4	m ² m ²	 5,400	
				RAZEM	5,400
112 d.1.11	KNR 2-02 1001-08 O1 O4 O5 O6	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m ² 1,50*1,50*2 1,35*1,50 2,10*1,90 1,50*1,44	m ² m ² m ² m ²	 4,500 2,025 3,990 2,160	
				RAZEM	12,675
113 d.1.11	KNR 2-02 1001-09 DB1 DB2 DB3	Drzwi balkonowe PCV 1,50*2,30 0,90*2,30 1,50*2,30*2	m ² m ² m ² m ²	 3,450 2,070 6,900	
				RAZEM	12,420
114 d.1.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
115 d.1.11	KNR 2-02 1019-02 DZ1	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielnne o pow. ponad 2.0 m ² fabrycznie wykończone 1,00*2,10<*2>	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
116 d.1.11	KNR-W 2- 02 1032-01 BG	Bramy uchylne garażowe podnoszone 2,40*2,40	m ² m ²	 5,760	
				RAZEM	5,760
117 d.1.11	NNRNKB 202 1027- 01	(z.VI) Okna dachowe 78x140cm 5+1	kpl. kpl.	 6,000	
				RAZEM	6,000
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny			
118 d.2.1	KNR-W 2- 02 1105-01 pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5 pom. 6 pom. 7 pom. 8 pom. 9 pom. 10 pom. 11	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko 3,30 3,60 2,80 13,50 46,90 16,40 6,20 6,00+2,95*2,16 2,00 5,00 25,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,300 3,600 2,800 13,500 46,900 16,400 6,200 12,372 2,000 5,000 25,100	
				RAZEM	137,172
119 d.2.1	KNR-W 2- 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 poz.118	m ² m ²	 137,172	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	137,172
120	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej	m ²		
d.2.1	1118-08	metodą zwykłą			
	pom. 1	3,30	m ²	3,300	
	pom. 2	3,60	m ²	3,600	
	pom. 3	2,80	m ²	2,800	
	pom. 4	13,50	m ²	13,500	
	pom. 7	6,20	m ²	6,200	
	pom. 8	6,00+2,95*2,16	m ²	12,372	
	pom. 9	2,00	m ²	2,000	
	pom. 10	5,00	m ²	5,000	
	pom. 11	25,10	m ²	25,100	
				RAZEM	73,872
121	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m ²		
d.2.1	1111-03				
	pom. 5	46,90	m ²	46,900	
	pom. 6	16,40	m ²	16,400	
				RAZEM	63,300
122	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2.1	1111-08				
	poz.121		m ²	63,300	
				RAZEM	63,300
2.2		Posadzki na poddaszu - wykładziny			
123	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2.2	1105-01				
	pom. 1	9,52	m ²	9,520	
	pom. 2	27,76	m ²	27,760	
	pom. 3	26,55	m ²	26,550	
	pom. 4	19,52	m ²	19,520	
	pom. 5	26,39	m ²	26,390	
	pom. 6	15,39	m ²	15,390	
	pom. 7	17,47	m ²	17,470	
				RAZEM	142,600
124	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2.2	1105-02	Krotność = 3			
	poz.123		m ²	142,600	
				RAZEM	142,600
125	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej	m ²		
d.2.2	1118-08	metodą zwykłą			
	pom. 6	15,39	m ²	15,390	
	pom. 7	17,47	m ²	17,470	
				RAZEM	32,860
126	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m ²		
d.2.2	1111-03				
	pom. 1	9,52	m ²	9,520	
	pom. 2	27,76	m ²	27,760	
	pom. 3	26,55	m ²	26,550	
	pom. 4	19,52	m ²	19,520	
	pom. 5	26,39	m ²	26,390	
				RAZEM	109,740
127	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2.2	1111-08				
	poz.126		m ²	109,740	
				RAZEM	109,740
128	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2.2	1121-05	(9*0,18+0,30)*1,00*2+0,96*2,16	m ²	5,914	
				RAZEM	5,914
129	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), luzem 150x150mm	m ²		
d.2.2	1104-05				
	balkon	poz.56	m ²	2,269	
				RAZEM	2,269
2.3		Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)			
130	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
d.2.3	1101-07				
		grubość podkładu z piasku		0,350	
		0,34+0,15-0,04-0,10		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		0,350	
		taras przy pokoju dziennym	m ³	15,925	
		45,50*poz.130A			
		strefa wejściowa	m ³	3,255	
		9,30*poz.130A			
		podest	m ³	1,225	
		3,50*poz.130A			
				RAZEM	20,405

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
131 d.2.3	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa taras przy pokoju dziennym 45,50*0,15 strefa wejściowa 9,30*0,15 podest 3,50*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³	 6,825 1,395 0,525	
				RAZEM	8,745
132 d.2.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm) taras przy pokoju dziennym 53,75/0,20*2*0,222/1000 strefa wejściowa 17,97/0,20*2*0,222/1000 podest 3,50/0,20*2*0,222/1000	t t t t	 0,119 0,040 0,008	
				RAZEM	0,167
133 d.2.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa taras przy pokoju dziennym 53,75 strefa wejściowa 17,97 podest 3,50	m ² m ² m ² m ²	 53,750 17,970 3,500	
				RAZEM	75,220
134 d.2.3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa poz.133	m ² m ²	 75,220	
				RAZEM	75,220
135 d.2.3	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych),luzem 150x150mm poz.133	m ² m ²	 75,220	
				RAZEM	75,220
136 d.2.3	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z wykorzystaniem pompy do betonu taras przy pokoju dziennym 18,24*(0,16*0,60)*1,5*2 strefa wejściowa 3,97*(0,16*0,60)*1,5*2 podest 4,71*(0,16*0,30)*1,5*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 5,253 1,143 0,678	
				RAZEM	7,074
137 d.2.3	KNR 2-02 1121-03	Okładziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną taras przy pokoju dziennym 18,24*(0,16+0,60) 15,87*(0,16) strefa wejściowa 3,97*(0,16+0,60) 3,58*(0,16) podest 4,71*(0,16*0,30) 3,77*(0,16)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13,862 2,539 3,017 0,573 0,226 0,603	
				RAZEM	20,820
2.4		Tynki wewnętrzne			
138 d.2.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach ŚCIENY ZEWNĘTRZNE poz.23A+poz.23B A (suma częściowa) ściany wewnętrzne poz.25*2 B (suma częściowa) kominy poz.34 C (suma częściowa) ścianki działowe poz.39*2 D (suma częściowa) OTWORY >3,0m2 -2,10*1,90	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 246,392 ----- 246,392 111,438 ----- 111,438 57,881 ----- 57,881 96,750 ----- 96,750 -3,990	
O5					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	BG DB1 DB3	-2,40*2,40 -1,50*2,30 -1,50*2,30*2 E (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	-5,760 -3,450 -6,900 ----- -20,100	
				RAZEM	492,361
139 d.2.4	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach poz.60 poz.61 poz.63A poz.65 belki i podciągi 0,24*3,36 (0,04+0,18+0,28)*2,16	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 129,400 2,211 2,592 5,224 0,806 1,080	
	PŻ 4 PŻ 7				
				RAZEM	141,313
140 d.2.4	KNR 2-02 0810-06 O5 BG DB1 DB3	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m ² o szer.20cm 2,10+2*1,90 2,40+2*2,40 1,50+2*2,30 (1,50+2*2,30)*2 A (suma częściowa) poz.140A*0,20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5,900 7,200 6,100 12,200 ----- 31,400 6,280	
				RAZEM	37,680
141 d.2.4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtow.metal.na stropach poz.88	m ² m ²	 236,091	
				RAZEM	236,091
142 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na rusztach poz.141	m ² m ²	 236,091	
				RAZEM	236,091
143 d.2.4	KNR-W 2-02 2003-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 50-01 ścianka boczna lukarny poz.36	m ² m ²	 8,395	
				RAZEM	8,395
2.5		Elewacja			
144 d.2.5	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech. powierzchnia ścian poz.23A+poz.23B otwory > 1,0m ² O1 -1,50*1,50*2 O3 -0,90*1,50*4 O4 -1,35*1,50 O5 -2,10*1,90 O6 -1,50*1,44 DZ1 -1,00*2,10*2 BG -2,40*2,40 DB1 -1,50*2,30 DB2 -0,90*2,30 DB3 -1,50*2,30*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 246,392 -4,500 -5,400 -2,025 -3,990 -2,160 -4,200 -5,760 -3,450 -2,070 -6,900	
				RAZEM	205,937
145 d.2.5	KNR 2-02 0902-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie filary (0,77+0,24)/2*4*3,06 kominy (1,08+0,60)*2*1,50 (0,60+0,83)*2*1,35 (0,60+0,49)*2*1,15	m ² m ² m ² m ²	 5,040 3,861 2,507	
				RAZEM	11,408
146 d.2.5	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie O1 (1,50+2*1,50)*2 O3 (0,90+2*1,50)*4 O4 1,35+2*1,50 O5 2,10+2*1,90 O6 1,50+2*1,44 DZ1 (1,00+2*2,10)*2 BG 2,40+2*2,40 DB1 1,50+2*2,30 DB2 0,90+2*2,30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9,000 15,600 4,350 5,900 4,380 10,400 7,200 6,100 5,500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
155 d.2.5	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych poz.151	m ² m ²	 28,618	 28,618
				RAZEM	28,618
156 d.2.5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m 1+4	szt szt	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
157 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m 2+1+1+1	szt szt	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
158 d.2.5	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej 3,14*0,85*0,30*2	m ² m ²	 1,601	 1,601
				RAZEM	1,601
159 d.2.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym 3,14*0,85*2	m m	 5,338	 5,338
				RAZEM	5,338
2.6		Roboty malarskie - wewnętrzne			
160 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" poz.40*2+poz.138+poz.139+poz.140+poz.142	m ² m ²	 1 072,127	 1 072,127
				RAZEM	1 072,127
161 d.2.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.160	m ² m ²	 1 072,127	 1 072,127
				RAZEM	1 072,127
2.7		Stolarka wewnętrzna			
162 d.2.7	KNR 2-02 1016-01 DW1 DW2 DW4 DW5	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1 6 3 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1,000 6,000 3,000 1,000	 11,000
				RAZEM	11,000
163 d.2.7	KNR 2-02 1017-02 DW1 DW2 DW4 DW5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1*1,00*2,10 6*0,90*2,10 3*0,90*2,10 1*0,80*2,10	m ² m ² m ² m ²	 2,100 11,340 5,670 1,680	 20,790
				RAZEM	20,790
164 d.2.7	KNR 2-02 1204-03 DW3	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2 0,90*2,10	m ² m ²	 1,890	 1,890
				RAZEM	1,890
165 d.2.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m poz.156	szt szt	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
166 d.2.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m poz.157	szt szt	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
167 d.2.7	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 z drewna iglastego 1,65*2+0,36+1,00	m m	 4,660	 4,660
				RAZEM	4,660